



Datum: 2026-08-11
Handläggare: Marcus Lundkvist
Diariernr: 2025.416 KS

Kommunstyrelsen

Samråd avseende Detaljplan för Hjorten 18, Nygatan/Norra Strömgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade planbesked den 29 maj 2024, § 114. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena. Planförslaget medger ett flerbostadshus i tre våningar med inredd vind på den i dag obebyggda fastigheten Hjorten 18, i hörnet Nygatan–Norra Strömgatan.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 3 mars 2025, § 26.

Planen antas slutligen i kommunstyrelsen.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som redovisas i en plankarta och en planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om samråd avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen bedömer att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, att förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Alingsås innerstad [P 36]. En central frågan i planarbetet har varit att anpassa tillkommande bebyggelse till stadskärnans kulturvärden. Bebyggelsen regleras därför med utformningsbestämmelser för bland annat mansardtak, fasad- och takmaterial, fönster, sockel och balkonger. En kulturmiljöutredning (Norconsult, 2026-04-28) har tagits fram och bedömer att planförslaget inte innebär påtaglig skada på riksintresset. En bullerutredning visar att planen är genomförbar ur bullersynpunkt.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan. Bedömningen redovisas för Länsstyrelsen inom ramen för samrådet.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren (TB-Gruppen) har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen bekostas av exploatören. Planförslaget bedöms inte medföra några kommunala investeringar.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

1. Planförslaget för Hjorten 18 godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Kulturmiljöutredning Norconsult 260428
- Bullerutredning MEXL 260331
- MMU Hjorten 4 (ÅG EC 2016-10-06, SWECO 2022-05-06)
- Geoteknik (J & W Bygg & Anläggning AB 1995-10-04)

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Marcus Lundkvist
Planarkitekt